

The Commonwealth of Massachusetts

William Francis Galvin
Secretary of the Commonwealth

C-3

C 1743307

Boston, Massachusetts

March 7, 2014

I hereby certify

that at the date of attestation hereunto annexed,

Zhihua Zhao

whose name is signed to the attached certificate of acknowledgement, proof of affidavit, was at the time of taking the same, a NOTARY PUBLIC for the said Commonwealth duly commissioned and constituted; that to his/her acts and attestations, as such, full faith and credit are and ought to be given in and out of Court; that as such Notary PUBLIC, he/she was by law authorized to take depositions, to administer oaths and take acknowledgments or deeds or conveyances of lands, tenements or hereditaments and other instruments through the Commonwealth to be recorded according to law.

In testimony of which, I have hereunto affixed the

Great Seal of the Commonwealth



on the first date above written

A handwritten signature in red ink, which appears to read 'William Francis Galvin', is written over the printed name and title.

William Francis Galvin
Secretary of the Commonwealth



(2014) 组领认字第 0007211 号

兹证明前面文书上美国马萨诸塞州政府的印章和
该州州务卿 William Francis Galvin 的签字均属实。

该文书内容由出文机构负责。

中华人民共和国
驻纽约总领馆
领事

Handwritten signature

A2878804

2014年03月13日



委 托 书

委托人	姓 名	张 X X	性别	男	国籍	中国
	出生日期	19XX 年 XX 月 XX 日	出生地点	中国北京		
	身份证件名称	护照	证件号码	G0011XXXX		
	身份证件名称	身份证	证件号码	11010119XXXXXXXXXX		
	现 在 详细住址	6 XXX St, Boston, MA, US	电话	781-605-XXXX		
受托人	姓名	王 X X	性别	女	国籍	中国
	出生日期	19XX 年 XX 月 XX 日	出生地点	中国 X X		
	身份证件名称	身份证	证件号码	21070619XXXXXXXXXX		
	现 在 详细住址	北京市 XX 区 XXX 路 XX 号 XX 室	电话	1389009XXXX		

委托事项：

委托人 张 X X 拥有房产壹套，位于 X X 省 XX 市 XX 区 XX 路 XX 号（房地产权证： X 房地 X 字（19XX）第 XXXX 号）。因委托人近期无法回国，现委托王 X X 为代理人，办理出售该房产的相关事宜，具体事项如下：

1. 办理提前清偿该房产银行贷款的相关手续，代为领取还款对账单、购房合同、保险单的原件及银行应该返还的所有相关文件。

2. 办理该房产在房管部门解除抵押登记的相关手续，取得完全产权。

3. 在具备出售条件后，代为办理该房产上市销售相关手续，包括：确定房屋交易价格；签署房产买卖合同；办理房产转让过户手续，签署该房产变更产权登记的有关文件；代缴相关税费，代收售房款等。

对受委托人在其权限范围内签署的有关文件，委托人均予以承认。

委托期限：从即日起至上述委托事项办理完毕为止。

委托人（签字）：张 X X

日期：2014 年 3 月 6 日

Commonwealth of Massachusetts
On this 6th day of March 2014,
X X Zhang
personally appeared before me, and proved to me through
satisfactory evidence of identification, which were Chinese passport # G0011XXXX,
to be the person whose name is signed on the preceding or
attached document in my presence.
Zhihua Zhao
ZHIHUA ZHAO, Notary Public
My Commission Expires April 20, 2018

